

OÜ MAAPLANEERINGUD	TÖÖ NIMETUS	TÖÖ NR	KULUPÄEV
TALLINN, 10621	JÕELÄHTME VALLA ÜLDPLANEERING	78-00	03.03
MUSTAMÄE TEE 51 Ml. 6 90 40 72	JOONISE NIMETUS	MÕÖT	JOONIS
	KULLAMÄE JA HAAPSE KÜLA TSONEERIMINE	1:10 000	5A

- TIIHEASUSTUSALA PIIR
- UUS VÕIMALIK TIIHEASUSTUSALA RANNAAL vajalik Vabariigi Valtuse nõuolek, omavalitsuse ettepanekul (RKKKS §4 lg3)
- TIIHEASUSTUSALA - METS RANNAAL ehitusõiguse seadmisel vajalik keskkonnaministri nõuolek (RKKKS §9 lg12)
- TEATUD SIHTOTSTARBEGA MAA-ALA (olev / planeeritud) (ehitamise korral vajab detailplaneeringut)
- VÄIKEELAMUMAA

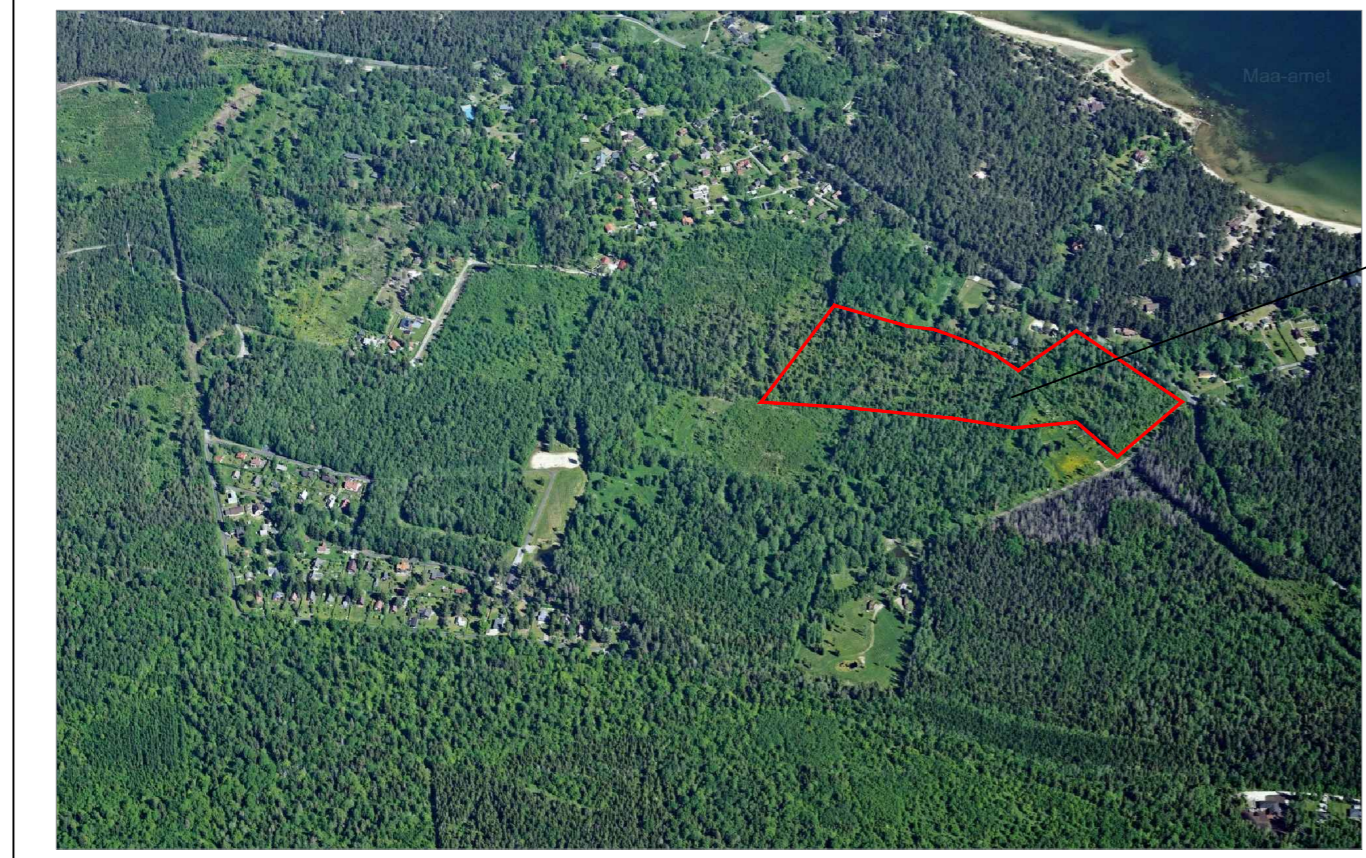
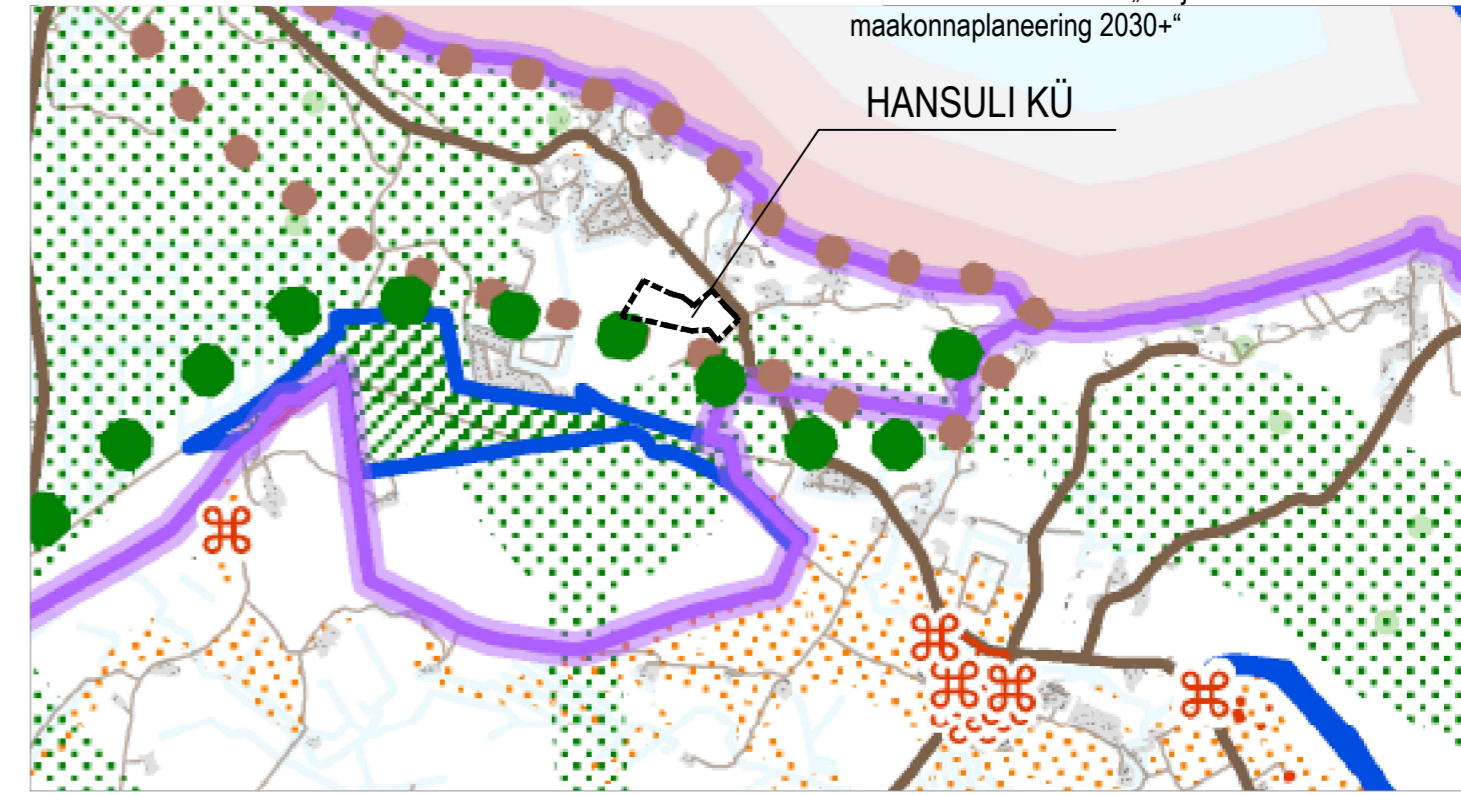
- Roheline võrgustik (tuumalad ja koridorid)
- Tallinna lähiala rohevõrgu piir (endine Tallinna rohelise võõndi piir)

KEHTESTATUD/KOOSTATAVATEST PLANEERINGUTEST MAAKONNAPLANEERINGU LAHENDUSES KAJASTATAV
(Harju maakonnaplaneeringusse sisse kantud lahendused, mille osas täiendavat menetlust ega arutelu ei avata)

Teemaplaneeringust "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused":

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsiooniline maastik

Rahandusministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud „Harju maakonnaplaneering 2030+“



HANSULI KÜ

- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KEHTIVA DETAILPLANEERINGUALA PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ELAMU (illustriativne)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIRILÕIK, KUST JUURDEPÄÄS AUTOGA POLE LUBATUD
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - PLANEERITUD KRAAV

DETAILPLANEERINGUD (seisuga 01.06.2024)

Pos nr	DP nimetus	staatus
1	Hansuli katastriüksuse detailplaneering	algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 08.02.2024 korraldusega nr 126
2	Tiidu maaüksuse detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.06.2014 osusega nr 88
3	Umbaed ja Umbaed I maaüksuse detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 31.03.2009 osusega nr 479
4	Kivi talu II lahustüki detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.06.1998 osusega nr 121
5	Kullamäe I ja Siimu I maaüksuste ning lähiala detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 16.02.2017 otsusega nr 422

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS: HAAPSE KÜLA JÕELÄHTME VALD HARJUMAA	OBJEKT: HANSULI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	JOONIS: KONTAKTALA SKEEM
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ Linnalaia 29-57, Tallinn, TEL: 5072026 E-MAIL: csa@casa.ee REG NR 11647744		PLAN ID: 125123
PROJEKTIJUHT: S. ELME	ARHITEKT: G. SARV	MOÕTKAVA: - STAADIUM: DP JOONISE NR: 2 KULUPÄEV: 01.06.2024